

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU WYKONAWCZEGO BRZNY DROGOWEJ ROZBUDOWY I PRZEBUDOWY SZPITALA BIELAŃSKIEGO W WARSZAWIE uL. Ceglowska 80, działki nr 18/1, 18/2, 18/3, 18/4 obręb 7-05-01.

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa Szpitala Bielańskiego przy ul. Ceglowskiej 80 w Warszawie.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA PROJEKTU

- Opis przedmiotu zamówienia,
- Podkłady geodezyjne w skali 1:500,
- Uzgodnienia i opinie,
- Wizja lokalna.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek szpitala zlokalizowany jest na działce o pow. ok. 6,7 ha zlokalizowanej przy ul. Marymonckiej w Warszawie na Bielanych.

Obecnie w skład zespołu obiektów szpitala wchodzi przede wszystkim budynek główny 6 – cio kondygnacyjny mieszczący wszystkie zasadnicze funkcje szpitala wybudowany w latach 60 – tych, położony w głębi terenu budynek Zakładu Patomorfologii oraz cały szereg budynków gospodarczych i technicznych w złym stanie technicznym albo opuszczonych. Działka szpitala położona jest w sąsiedztwie Lasu Bielańskiego częściowo zalesiona.

W zakresie obsługi komunikacyjnej działka dostępna jest dla pacjentów i odwiedzających z dwóch wjazdów (wjazd i wyjazd) od ul. Marymonckiej na osi wejścia głównego, dla karet pogotowia i straży pożarnej z wjazdu od ul. Marymonckiej ale położonego w jej północnym narożniku jak również od strony południowej z ul. Korskiej używanego głównie dla dostępu do Oddziału Patomorfologii.

Przed wejściem głównym od strony ul. Marymonckiej znajduje się parking dla pacjentów o nawierzchni częściowo utwardzonej, a częściowo gruntowej.

Od strony północnej szpitala znajduje się dojazd dla karet pogotowia i do przychodni przyszpitalnej. Są tam również miejsca postojowe. Nawierzchnia jezdni jest asfaltowa w złym stanie technicznym.

Od strony zachodniej szpitala znajduje się droga asfaltowa pełniąca rolę drogi pożarowej. Nawierzchnia drogi jest odkształcona i spękana.

Teren działki jest uzbrojony. Pod jezdnią przebiega wodociąg, kable energetyczne niskiego napięcia, kanalizacja ściekowa, kable telekomunikacyjne.

Teren jest zadrzewiony, w pobliżu miejsc postojowych rosną duże drzewa liściaste i iglaste. Od strony zachodniej szpital sąsiaduje z lasem Bielańskim.

4. ROZWIĄZANIE PROJEKTOWE

Korpus istniejącego układu szpitala przypomina w planie literę H. Rozbudowie ulegnie część zachodnia kompleksu szpitalnego, Rozbudowa pod każdym względem obsługiwana jest przez budynek istniejący, stąd poza wejściem i podjazdem do nowoprojektowanej psychiatrii, nie wywołuje w zagospodarowaniu terenu potrzeby projektowania żadnych dodatkowych elementów.

Przy okazji prowadzonych robót związanych z porządkowaniem terenu przewiduje się likwidację wspomnianych uprzednio opuszczonych budyneczków gospodarczych, starej kotłowni, jakichś fundamentów itd. aby przywrócić całości terenu pełne walory użytkowe.

W zakresie zieleni wobec bogactwa zastanej istniejącej zieleni projektuje się wyłącznie trawniki jako konieczne uzupełnienia tam gdzie prowadzone były jakieś roboty budowlane, które ją zdewastowały.

Przewiduje się gruntowne uporządkowanie dyspozycji miejsc parkingowych, oczyszczenie terenu z ogrodzeń, jak również fragmentów murów i murków oporowych, dzięki czemu uzyskuje się znaczną swobodę w rozmieszczeniu od nowa parkingów tym bardziej, że istniejące są w bardzo złym stanie technicznym. Jedynym istotnym ograniczeniem są rosnące tam drzewa, z których niektóre muszą być bezwarunkowo zachowane a pozostałe przeważnie dziko rosnące akacje koncepcja stara się w miarę możliwości omijać przeznaczając pozostałe do wycięcia.

Na tak przygotowanym terenie zostały zaprojektowane miejsca postojowe i drogi manewrowe obsługujące część istniejącą i część rozbudowywaną szpitala.

Założono osie geometryczne tras:

trasa T-1 – przebiega przez parking od strony ul. Marymonckiej

trasa T-2 – przebiega wzdłuż ścieku przykrawężnikowego od zjazdu z ul. Marymonckiej poprzez parking od strony SOR

trasa T-3 – przebiega wzdłuż ścieku przykrawężnikowego drogi pożarowej wzdłuż rozbudowywanej części szpitala

trasa T-4 – przebiega wokół budynku patomorfologii

trasa T-5 – przebiega wzdłuż ścieku międzyjezdniowego parkingu przylegającego do dawnego składu opału.

Większość nawierzchni dróg, parkingów i chodników przewiduje się do wykonania na nowo i wymiany gdyż nawierzchnie są w złym stanie technicznym, z widocznymi odkształceniami i przełomami.

Większość dróg układu komunikacji wewnętrznej powstanie przy okazji realizacji parkingów jako jezdnie parkingowe poza drogą pożarową położoną od strony południowej biegnącą wzdłuż głównego zespołu obiektów szpitala.

Jeśli chodzi o ukształtowanie terenu wobec tego, że teren jest zupełnie płaski nie przewiduje się żadnych poważniejszych prac poza korektą poziomu w rejonie rozbudowy wynikającą z konieczności odsłonięcia częściowo zagłębionej w gruncie kondygnacji mieszczącej blok operacyjny.

4.1 Odwodnienie

Odwodnienie jezdni będzie się odbywało powierzchniowo do zaprojektowanych i istniejących kraterów wpustowych i do kanalizacji deszczowej. Przy krawężnikach oraz po linii spływu wody na projektowanych parkingach, zaprojektowano ścieki dwurzędowe z kostki betonowej w celu lepszego odprowadzenia wód deszczowych.

4.2 Rozwiązanie wysokościowe

Projektowane rozwiązanie wysokościowe dostosowano do istniejącego terenu, istniejących zjazdów z ulicy Marymonckiej i do wjazdów na teren wewnętrznych dziedzińców szpitala.

Zaprojektowano spadki podłużne od 0,44% do 3,5% . Spadki poprzeczne dla dróg manewrowych wynoszą 2%, dla placów i parkingów od 0,5% do 2,5 %.

Niwelety poprowadzono wzdłuż linii ścieków przykrawężnikowych dla dróg i w linii ścieków międzyjezdniowych dla placów.

4.3 Konstrukcja nawierzchni

Projektuje się następującą konstrukcję nawierzchni:

- drogi manewrowe i miejsca postojowe

- ułożenie warstwy odsączającej z pospółki, grubości 15 cm
- wzmocnienie podłoża stabilizacją cementem $R_m=1,5$ MPa, grubości 15 cm

- wzmocnienie podłoża stabilizacją cementem $R_m=2,5$ MPa, grubości 15 cm
- ułożenie podbudowy zasadniczej z tłucznia kamiennego, grubości 20 cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4, grubości 3 cm,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej szarej grubości 8 cm

- chodnik:

- ułożenie warstwy pospółki grubości 15 cm,
- wzmocnienie podłoża stabilizacją cementem $R_m=1,5$ MPa, grubości 15 cm
- wykonanie podsypki cementowo-piaskowej 1:4, grubości 3 cm,
- ułożenie nawierzchni z kostki betonowej grafitowej grubości 8 cm

Ograniczenie jezdni stanowi krawężnik wystający betonowy 15x30x100 cm.

Ograniczenie chodników stanowi obrzeże betonowe 8x30x100 cm.

Linie rozdziału miejsc postojowych będą koloru grafitowego.

Na dziedzińcu przed wejściem głównym projektuje się remont istniejącej nawierzchni polegający na wymianie nawierzchni z trylinki na kostkę betonową szarą grubości 12 cm na podsypce cementowo-piaskowej na drodze manewrowej i na kostkę koloru grafitowego grubości 8 cm na podsypce cementowo-piaskowej na chodniku.

Na istniejącym parkingu przy budynku patomorfologii przewidziano remont kapitalny nawierzchni z kostki kamiennej z wykorzystaniem istniejącego materiału. Nawierzchnia ta położona jest na stropie składu opału. Roboty należy wykonywać ręcznie zgodnie z zaleceniami zawartymi w projekcie branży konstrukcyjnej.

6. OZNAKOWANIE

Znaki pionowe istniejące przy wjazdach na teren parkingu do strony ul. Marymonckiej należy pozostawić wg stanu istniejącego. Przy wjeździe na strop składu opału należy ustawić znak ograniczający tonaż pojazdów do wg zaleceń projektu konstrukcyjnego. Linie rozdział miejsc postojowych usytuowanych na nawierzchni remontowanej, z kostki kamiennej, należy namalować na nawierzchni farbą chlorokauczkową.

7. ROBOTY ZIEMNE

Roboty ziemne policzono za pomocą przekrojów poprzecznych. Założono rozbiórkę fragmentu istniejącej nawierzchni asfaltowej i betonowej grubości 10 cm na podbudowie tłuczniowej grubości 10 cm. Dodatkowo doliczono wykopy pod chodniki i fragmenty jezdni nie objęte przekrojami poprzecznymi oraz nasypy w miejscu wyburzanego budynku w miejscu projektowanych miejsc postojowych przy budynku patomorfologii..

Założono wykonanie 20 % wykopów ręcznie i 20 % nasypów ręcznie.

Zgodnie z opinią geotechniczną grunty występujące na terenie budowy nie nadają się do wykorzystania przy budowie konstrukcji drogowej. Grunty z wykopów należy wywieźć na

odkład w miejsce wskazane przez Inwestora.

Wszystkie roboty ziemne należy prowadzić zgodnie z obowiązującą normą.

Bilans robót ziemnych jest następujący:

$V_w = 7527,76 \text{ m}^3$

$V_n = 1645,41 \text{ m}^3$

8. KOSZTY

Do opracowania wykonano kosztorysy przedmiarowe i inwestorskie na podstawie SST, KNR.