



Warszawa, dnia 22.07.2019 r.

Sz.B./ZP/26/54/19

**UCZESTNICY POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA
PUBLICZNEGO NA:**

**PRZEBUDOWĘ SZPITALA BIELAŃSKIEGO W WARSZAWIE
(ZP-54/2019)**

Działając w oparciu o art. 38 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający w postępowaniu o udzielenie zamówienie publiczne na: **przebudowę Szpitala Bielańskiego w Warszawie (ZP-54/2019)**, informuje:

1. Treść pytania:

Prosimy o udostępnienie rysunków:

- SB_AR_PW_PR_03 – PRZEKRÓJ A-A - BUDYNEK PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_PR_04 – PRZEKRÓJ B-B - BUDYNEK PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_PR_05 – PRZEKRÓJ C-C - BUDYNEK PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_SP_08 – RZUT SUFITÓW BUDYNKU PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_SP_9 – RZUT SUFITÓW BUDYNKU PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_WP_07 – SCHEMAT WYKOŃCZEŃ PODŁÓG BUDYNKU PATOMORFOLOGII
- SB_AR_PW_WS_07 – SCHEMAT WYKOŃCZEŃ ŚCIAN BUDYNKU PATOMORFOLOGII
- rysunków elewacji budynku patomorfologii.
- SB_PB_AR_PZT_01

Odpowiedź – W załączeniu do niniejszych odpowiedzi rysunki.

2. Treść pytania:

Prosimy o zamieszczenie wykazu stolarki okiennej i drzwiowej dla budynku patomorfologii.

Odpowiedź – Wykonawca dokona obmiaru na podstawie dokumentacji architektonicznej.

3. Treść pytania:

Prosimy o podanie parametrów technicznych dźwigu szpitalnego osobowego.

Odpowiedź – poz. 1.2.8 przedmiaru „windy” wyłączona z zakresu zamówienia.

4. Treść pytania:

Prosimy o załączenie dokumentacji technicznej budynków przeznaczonych do wyburzenia.

Odpowiedź – poz. 1.3.1. przedmiaru „wyburzenia” wyłączona z zakresu zamówienia.

5. Treść pytania:

Prosimy o podanie ilości i rodzajów roślinności objętej nasadzeniami.

Odpowiedź – poz. 1.3.5. przedmiaru ”nasadzenia” wyłączona z zakresu zamówienia.

6. **Treść pytania:**

Brak w przedmiarze pozycji uwzględniającej gruntowanie ścian i posadzek.

Odpowiedź – Wykonawca dokona obmiaru na podstawie dokumentacji architektonicznej. Gruntowanie ścian i posadzek należy uwzględnić w ofercie.

7. **Treść pytania:**

Brak wykładziny samopoziomującej pod wykładziny.

Odpowiedź – Wykonawca dokona obmiaru na podstawie dokumentacji architektonicznej. Wykładzinę samopoziomującą pod wykładzinę należy uwzględnić w ofercie.

8. **Treść pytania:**

Prosimy o podanie materiału z jakiego jest wykonana istniejąca elewacja budynku oraz jaką farbę należy zastosować do malowania elewacji.

Odpowiedź – Elewacja wykonana z tynku cementowo-wapiennego, należy zastosować farbę elewacyjną akrylową (kolor biały/jasno-szary- do uzgodnienia z Projektantem i Zamawiającym).

9. **Treść pytania:**

Prosimy o podanie czy izolacja termiczna stropu na gruncie ma mieć 5 cm czy 12 cm? Według rys. SB_AR_PB_BP_01 przekrój A-A grubość ta wynosi 5 cm, natomiast według przedmiaru robót poz. 230 – 12 cm.

Odpowiedź – 12 cm. Podane materiały należy traktować jako referencyjne, przegrody muszą spełniać normy zgodne z warunkami technicznymi

10. **Treść pytania:**

W związku z wyłączeniem z zakresu zamówienia przebudowy klatek schodowych prosimy o informację jakie zakres robót należy wykonać na istniejących klatkach schodowych. Prosimy o załączenie rysunków przedstawiających istniejący stan klatek schodowych.

Odpowiedź – Zakres prac remontowych na klatkach schodowych obejmuje ściany w zakresie jak w pozostałej części budynku –zgodnie z rysunkami -wykończenie posadzek i ścian oraz balustrady (oczyszczenie części metalowych, malowanie farbą olejną). Istniejące schody należy wyczyścić, uzupełnić ubytki.

Treść pytania:

W przedmiarze robót budowlanych w poz. 231,233 jest za mała ilość folii PE – powinno być łącznie 910 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

Odpowiedź – Należy uwzględnić ilość wg własnego obmiaru, przedmiar jest elementem pomocniczym.

11. **Treść pytania:**

Jakiego rodzaju płytki należy zastosować jako wykończenie cokołów elewacyjnych.

Odpowiedź – Dopuszcza się zastosowanie tynku cokołowego(kolor szary-do uzgodnienia z Projektantem i Zamawiającym).

12. **Treść pytania:**

Czy w zakres zamówienia chodzi ocieplenie ścian zewnętrznych kondygnacji podziemnej? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie dokumentacji.

Odpowiedź – Ocieplenie ścian nie wchodzi w zakres zamówienia.

13. **Treść pytania:**

Prosimy o informację jak należy wykończyć ściany zewnętrzne budynku patomorfologii bezpośrednio przylegające do rozbieganych obiektów.

Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje wyburzeń poza obrysem budynku Patomorfologii.

14. **Treść pytania:**

Na rys. SB_AR_PB_BP_01 przekrój C-C widoczny jest projektowany panel izolacyjny gr. 8 cm. Prosimy o podanie parametrów technicznych tej izolacji oraz sprecyzowanie w jakich pomieszczeniach należy go wykonać i w jakiej ilości. Prosimy również o stosowną korektę przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź – Zamawiający rezygnuje z instalowania paneli izolacyjnych w pomieszczeniu chłodni.

15. Treść pytania:

Na rys. SB_AR_PB_BP_01 przekrój C-C widoczny jest granit skandynawski „BALMORAL RED”. Prosimy o informacje w jakich miejscach należy go wykonać i w jakiej ilości.

Odpowiedź – Zamawiający rezygnuje z zastosowania granitu skandynawskiego. Wykończenie posadzek i ścian zgodnie z rysunkami.

16. Treść pytania:

Brak w przedmiarze klapy dymowej na klatce schodowej. Czy należy ją uwzględnić przy sporządzaniu oferty.

Odpowiedź – Należy uwzględnić w ofercie.

17. Treść pytania:

Brak w przedmiarze wycinki drzew i krzewów. Prosimy o udostępnienie dokumentacji zawierającej szczegółowe zestawienie roślinności. Do kogo będzie należała opłata za wycinkę drzew?

Odpowiedź – Zakres zamówienia nie obejmuje wycinki drzew i krzewów.

18. Treść pytania:

Ze względu na liczne wątpliwości wymagające wyjaśnienia prosimy o przesunięcie terminu składania ofert.

Odpowiedź – Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający przekłada termin składania ofert dla CZĘŚCI 1: przebudowa budynku Zakładu Patomorfologii, na dzień 07.08.2019 roku na godzinę 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:15 w sali 107, pawilon H.

Dla pozostałych części o nr 2, 3 i 4: termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 26.07.2019 r. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:15 w sali 107, pawilon H.

19. Treść pytania:

Proszę też o informację, czy w branży sanitarnej ujmować cokoły pod podstawy dachowe, czy będą one ujęte pod stronie branży budowlanej.

Odpowiedź – Należy uwzględnić w branży sanitarnej.

20. Treść pytania:

W pozycji nr 25 "Wykonanie automatyki i sterowania central wentylacyjnych tj, okablowanie instalacji, systemów VAV , podłączenie i uruchomienie wraz z pomiarami krotności wymian i regulacja wydajności, pomiary elektryczne z protokołami" jest informacja o systemie VAV a w dokumentacji nie ma regulatorów przepływu. Proszę o informację czy w zakresie wyceny należy ujmować regulatory VAV.

Odpowiedź – Projekt AKPiA instalacji sanitarnych poza zakresem projektu instalacji elektrycznych/teletechnicznych.

21. Treść pytania:

Brak w przedmiarze systemu DSO. Proszę o informację, czy wchodzi w zakres przetargu. Proszę o załączenie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź – Należy uwzględnić system DSO. W załączniku poprawione pliki.

22. Treść pytania:

Brak w projekcie i w przedmiarze instalacji telefonicznej. Proszę o informację, czy wchodzi w zakres przetargu. Proszę o załączenie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź – Instalacja telefoniczna będzie wykorzystywać okablowanie strukturalne sieci wewnętrznej szpitala, doprowadzonej do skrzynki rakowej w budynku Patomorfologii.

23. Treść pytania:

Brak w przedmiarze okablowania światłowodowego. Proszę o informację, czy wchodzi w zakres przetargu. Proszę o załączenie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź – W projekcie przewidziano wykorzystanie istniejących łącz światłowodowych szpitalu (2 x FO 8G 50/125 OM3 1500N E08); Łącza zaznaczone są na rys. SB_EL_PW_BP_TEL_01.

24. Treść pytania:

Brak w przedmiarze instalacji RTV-Sat. Proszę o informację, czy wchodzi w zakres przetargu. Proszę o załączenie dokumentacji oraz przedmiaru.

Odpowiedź – W budynku przewidziano tylko jedno gniazdo RTV.

25. Treść pytania:

Pomieszczenie 00.P04 Wystawa zwłok i przedsionek wyjściowy. Czy w tym pomieszczeniu będzie przewidziany sufit podwieszany? Jeśli tak to na jakiej wysokości? W projekcie budowlanym na przekroju jest wrysowany. W dokumentacji rysunkowej instalacji wod.-kan., CO i wentylacji nie został przewidziany.

Odpowiedź – W pomieszczeniu wystawy nie jest projektowany sufit (zgodnie z PW rzut sufitów).

26. Treść pytania:

W dokumentacji rysunkowej kanalizacja ciśnieniowa została zaprojektowana z PPØ50, wg normy kanalizację ciśnieniową wykonujemy z PE. Czy kanalizacja ciśnieniowa ma być wykonana z PE?

Odpowiedź – Dotyczy odprowadzenia wody z węzła. Jest to instalacja niskociśnieniowa może być wykonana zarówno z PP jak i z PE.

27. Treść pytania:

Czy umywalka z pomieszczenia 01.P.04 (Pom.Lek.) została przewidziana do podłączenia do pionu K08 znajdującego się w wyremontowanej części budynku

Odpowiedź – Podłączenie umywalki do pionu K08.

28. Treść pytania:

Proszę o przedłużenie terminu składania ofert o 7 dni ze względu na sezon urlopowy i brak możliwości otrzymania ofert na poszczególne elementy wyposażenia meblowego w związku z brakiem szczegółowych danych.

Odpowiedź – Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający przekłada termin składania ofert dla CZĘŚCI 1: przebudowa budynku Zakładu Patomorfologii, na dzień 07.08.2019 roku na godzinę 10:00. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:15 w sali 107, pawilon H.

Dla pozostałych części o nr 2, 3 i 4: termin składania ofert zostaje przesunięty na dzień 26.07.2019 r. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godzinie 10:15 w sali 107, pawilon H.

29. Treść pytania:

Proszę o przedstawienie zarysu jak ma wyglądać, być usytuowany podjazd. Proszę o przedstawienie koncepcji?

Odpowiedź – Lokalizację podjazdu przedstawia załącznik do zamówienia. Zamówienie dotyczy zakresu „zaprojektuj i wybuduj”, Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej.

30. Treść pytania:

W punkcie 3. podpunkt 3. mowa o kratkach ze stali nierdzewnej. Typowymi kratkami są kratki cynkowane. Wykonanie ze stali nierdzewnej potraja koszty krat, nie jest też niczym uzasadnione (stosowanie tylko w bardzo agresywnych chemicznie miejscach).

Odpowiedź – Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie krat cynkowych.

31. Treść pytania:

Punkt 3. podpunkt 4 – poręcze o średnicy 40 są nietypowe, standard to 42,4.

Odpowiedź – Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie poręczy o średnicy 42,4

32. Treść pytania:

Punkt 3. podpunkt 4 – poręcze w wykonaniu polerowanym, czy jest możliwy szlif? Przy tak dużej konstrukcji utrzymanie całej balustrady w czystości (w warunkach zewnętrznych) jest uciążliwe. Typowym rozwiązaniem jest stal nierdzewna szlifowana.

Odpowiedź – Tak, Zamawiający wyraża zgodę na zastosowanie stali nierdzewnej szlifowanej.

33. Modyfikacja treści SIWZ - 1:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający zmienia treść SIWZ, w pkt 10.10, który otrzymuje brzmienie:

10.10 Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie, w siedzibie Zamawiającego (pawilon H, pokój 106) i oznakować w następujący sposób:

Nazwa, adres Wykonawcy: (może być pieczętka)

**Szpital Bielański
ul. Ceglowska 80, 01-809 Warszawa**

„Oferta na przebudowę Szpitala Bielańskiego w Warszawie (ZP-54/2019)”.

Dotyczy CZĘŚCI O NR (podać część na którą składana jest oferta)

Nie otwierać przed dniem 26.07.2018 r. godz. 10.15. (CZĘŚCI O NR 2, 3 i 4)

Nie otwierać przed dniem 07.08.2018 r. godz. 10.15. (CZĘŚĆ 1)

34. Modyfikacja treści SIWZ - 2:

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (jedn. tekst Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), Zamawiający zmienia treść Załącznika nr 8a i 8b do SIWZ poprzez dodanie w § 5 kolejnego ustępu w brzmieniu:

Zamawiający zobowiązuje się do regulowania należności nie później niż w ciągu 30 dni od daty przyjęcia przez Kancelarię Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy. Za dzień zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

Jednocześnie Zamawiający informuje, iż odpowiedzi na pozostałe pytania W ZAKRESIE CZĘŚCI 1: przebudowa budynku Zakładu Patomorfologii, zostaną opublikowane w możliwie najkrótszym terminie.

Inne zapisy SIWZ pozostają bez zmian.


DYREKTOR SZPITALA BIELAŃSKIEGO

Dorota Gatożyńska-Zych

Sprawę prowadzi:
Maciej Harowicz
Specjalista ds. zamówień publicznych
Dział Zamówień publicznych
Tel. 022 56 90 247

KIEROWNIK
DZIAŁU ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH


Janusz Kurek

Kierownik
Dział Inwestycji i Eksploatacji

Alicja Potoczna-Mleczek